

Všeobecný popis konstrukcí a použitých materiálů - standard vybavení rodinného domu:

Konstrukce domu RD:

Základy: betonové pasy z prostého betonu pevnostní třídy C16/20, základová deska je z betonu pevnosti C20/25 ztužená kari sítí s oky 150/150, průměr 8 mm

Zdivo a svislé konstrukce nosné: zdící systém Ytong PDK Lambda

Obvodový plášť: vyzdívaný z bloků Ytong P2-350 PDK Lambda+ tloušťky 450 mm

Příčky: Zděné konstrukce lehké zdivo Ytong tl. 125 mm

Vodorovné konstrukce: Konstrukční systém Ytong pro stropy EKONOM 250 + 0 (nosníky, vložky, ztužující žebra)

Střecha: dřevěný krov s keramickou krytinou

Izolace proti vodě: svislé a vodorovné asfaltové pásy

Kanalizace: Vodorovná i svislá PVC

Vodovod: PVC, vodoměr umístěn před domem ve vodoměrné šachtě

Schodiště: schodiště na míru Ytong, stupně obložení vinyl

Omítky vnější: akrylátová točená omítka Baumit Granopor Top hrubosti 1,5 mm

Omítky vnitřní: sádrová gletovaná

Malby a nátěry vnitřních povrchů: bílá barva

Klempířské výrobky: probarvený plech, systémové výrobky, parapety venkovní plechové probarvené společností Pramos

Zámečnické výrobky: hliníkové zábradlí na vnitřním domovním schodišti s hliníkovým madlem

Garážová vrata: sekční vrata, bez prolisů, na dálkové ovládání. Počet dálkových ovládání 1 ks na uživatele, barva zlatý buk

Venkovní úpravy pozemků: před domem nájezd do garáže a přístupová cesta ze silnice - betonová dlažba do šterkového lože, na zbytku pozemku před domem vyrovnání a rozhrnutí ornice, **za domem** úprava terénu - vyrovnání a rozhrnutí ornice

Energetický štítek budovy: dle ČSN

Standardní vybavení rodinného domu:

Výplně otvorů: Okna plastová PRAMOS – sedmikomorový systém Parapety vnitřní– plastové, vnitřní barva bílá, venkovní barva hnědá, zasklená termoizolačním troj sklem

Podlahy: koupelny s WC keramická dlažba. Pokoje, obývací pokoj, zádveří, kuchyně vinylová podlaha tl. 3,2 mm, oblast použití 23-33-43, zaklapávací na zámky, včetně ukončovacích lišt, vhodná do kancelářských středně zatížených prostor, dekor dub

Dveře: vstupní domovní vchodové plastové 100/2350 bezpečnostní, tříbodový uzamykací systém s celoobvodovým kováním, plastové pěti komorové, vně dekor zlatý dub, uvnitř bílé. Dveře interiérové v bytech CPL s obložkovou zárubní, plně, resp. 2/3 sklo dle projektu, odstín dub, kování, klika a krycí štítek nerez

Radiátory: otopná tělesa na stěnách s termostatickými hlavicemi, žebříčkové radiátory v koupelnách, barva bílá

Elektroinstalace: Silnoproud – rozvod 240V + 400V pod omítkou. Rozvody budou provedeny jako okruhy zásuvkové a světelné. Příprava na sporák – elektro. Slaboproud - příprava na domácí telefon s vratným (husí krk), rozvod televize a datová zásuvka - příprava je v každé obytné místnosti. Vypínače, zásuvky – ABB Swing

Vytápění domů: teplovodní systém s nuceným oběhem vody (kondenzační kotel s průtokovým ohřevem teplé vody)

Zdravotně technická instalace: připravenost pro připojení automatické pračky ve spodní koupelně, dřezu a myčky v kuchyni

Vybavení koupelen: 2x umyvadlo 60 cm Jika se stojánkovou pákovou baterií Metalia 55, vana plastová Roltechnik s automatickým vanovým sifonem a nástěnnou vanovou baterií Metalia 55 s roztečí 150 mm,
sprchový kout – sprchová vanička keramická Jika 80 x 80, zástěna Anima Top Element sklo 80, baterie sprchová nástěnná páková Metalia 55, WC mísy Jika Lyra závěsné s ovládacím tlačítkem Geberit Sigma bílá

Obklady: Stěny koupelen do výše stropu, WC do výše stropu / Koupelna a WC – keramická dlažba dle vzorku / Koupelna a WC – obklad keramický dle vzorku

Zádveří a kuchyně: vinylová podlaha

Investor si vyhrazuje právo změny, zejména z důvodu změny subdodavatelů.